

reference: 2313-R4

property type: house

sale/rent: for sale

price: 900.000 €

condition: Buen estado



Casa : Duque
900.000 €

VENDIDO

iiiCASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR JUNTO PLAZA DEL DUQUE DE 665 M2, BAJO + 1 PISO + 1 PISO EN AZOTEA!!! TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: CASA DE PISO.
 La vivienda se encuentra en buen estado de habitabilidad. Ocupa una superficie gráfica de 225 m2, de la que se hayan construidos 665 m2 de vivienda.
 PLANTA: Disponde de un patio Sevillano de 54 m2, con solería de mármol, 4 columnas (también de mármol) y una fuente de agua en el centro, por el que se accede a las 7 habitaciones que las rodean (posibilidad (...))

address: San Miguel 6

Nº: floor: 0

town: Sevilla

province: Sevilla

postal code: 41002

zone: Duque

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	█	█
E		
F		
G menos eficiente		

sqm built: 665
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 100
bedrooms: 17
bathrooms: 5
toilets: 1
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 1
storage room: no
garden: no
courtyard: yes
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity: 1940
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

!!!CASA RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR JUNTO PLAZA DEL DUQUE DE 665 M2, BAJO + 2 PLANTAS + ATICO EN AZOTEA!!! TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: CASA DE PISOS.

La vivienda se encuentra en buen estado de habitabilidad. Ocupa una superficie gráfica de 225 m2, sobre la que se hayan construidos 665 m2 de vivienda.

DISTRIBUCIÓN:

PLANTA BAJA.- Dispone de un patio Sevillano de 54 m2, con solería de mármol, 4 columnas (también de mármol) y una fuente de agua en el centro, por el que se accede a las 7 habitaciones que las rodean (posibilidad 7 oficinas) y 1 aseo.

PRIMERA PLANTA.- Vivienda independiente, con 203 m2 construidos. Salón, cocina, salita, 4 habitaciones (la de matrimonio 25 m2), 2 baños.

SEGUNDA PLANTA.- Vivienda independiente, con 184 m2 construidos. Salón, cocina, 5 habitaciones, 2 patios con suelo y uso privado, 2 baños.

AZOTEA .- Ático retranqueado de 1 dormitorio y resto de superficie de la terraza, de uso privado.

Esta vivienda está ubicada en una zona privilegiada del Centro Histórico de Sevilla, próxima a la Plaza del Duque, Sierpes, Las Setas y Alameda de Hércules. Con toda clase de ventajas, fácil acceso en vehículos, servicios de transporte, zonas de ocio, compras, supermercados, etc,

Disponemos de la ficha de catalogación de esta vivienda en Urbanismo. También es viable la adaptación para 8 apartamentos turísticos, hotel, hostel, etc. Si estás interesado, pídenos más información. .

HAZNOS UNA OFERTA RAZONABLE Y LA ESTUDIAREMOS.

NO COBRAMOS COMISIÓN AL COMPRADOR, VEN A VISITARNOS Y NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD.

Documento D.I.A. a disposición del consumidor, en cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.
