

Referencia: **2342-R4**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **290.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 3
 Población: Sevilla
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41002
 Zona: Resolana



M² construidos: 100
Terraza(s): 1
Baños: 2

Suelo de: terrazo
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

M² terraza: 4
Orientación: sur
Gastos de comunidad/mes: 75

Descripción:

!!! ÁTICO-DUPLEX EN RESOLANA!!!

Atención, no todos los días sale al mercado una vivienda en Sevilla con estas características, excelente ubicación y orientación Sur.

Situado en un edificio con un diseño singular. La entrada es por un espacioso y luminoso portal con dos ascensores y una gran cristalera al patio comunitario, decorado con plantas y donde los vecinos pueden guardar sus bicicletas. Ya en la 3ª planta, llegamos al piso a través de una galería exterior, también adornada con macetas que da a las zonas comunitarias. Al entrar se encuentra a la izquierda, una amplia cocina-comedor, totalmente equipada con electrodomésticos. Gas Ciudad.

A la planta superior se accede por una ligera escalera de caracol.

Dispone de un salón con terraza orientación Sur, que tiene unas increíbles y despejadas vistas al centro de la ciudad. 3 dormitorios, 2 baños, uno de ellos incluido en el dormitorio principal. Todas las habitaciones son exteriores.

El edificio cuenta con varias azoteas comunitarias, preparadas con tendederos de ropa, donde las vistas de Sevilla son aún más espectaculares.

El dúplex, por su buena conservación, se encuentra listo para habitarlo. Si se desea, las posibilidades que tiene este piso son infinitas para realizar su sueño de vivir en una inmejorable zona de Sevilla como es La Resolana, con el Guadalquivir a 1 minuto a pie.

NO COBRAMOS COMISIÓN AL COMPRADOR, VEN A VISITARNOS Y NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD. Documento D.I.A. a disposición del consumidor, en cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.
