

Referencia: **2459-R1**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **410.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41003

Zona: Centro - Macarena



**M² construidos:** 224      **Suelo de:** mármol

**Dormitorios:** 1      **Baños:** 1

**Aire acondicionado:** centralizado

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

!!! AMPLIO LOFT DE 224 M2 ZONA MACARENA A ESTRENAR !!!

### Distribución:

Originalmente la vivienda fue diseñada para construir 3 apartamentos independientes de 1 dormitorio, finalmente se ha unificado en una única vivienda.

Ideal para vivir cómodamente en una vivienda diáfanas sin la necesidad de una gran intimidad.

Calidades de lujo. Suelos de mármol blanco en todas las estancias, excepto cocina y baño con baldosas cerámicas vidriadas. Ventanas con acristalamiento de seguridad termo-acústico. Puertas acorazada. Video-portero monitor en color, tomas de televisión teléfono e internet. Aire acondicionado centralizado inverter Daikin. Gas ciudad.

Dispone de uso y disfrute de zonas comunitarias. Ascensor.  
Garaje opcional por 30.000.

Inmofactory experiencia desde 2.005, que avala nuestra profesionalidad.  
Personalización en cada operación de compra-venta, adquiriendo la confianza y fidelización de nuestros clientes.

!!!Solicítanos una visita y no pierdas la oportunidad!!!

Nos encargamos de gestionar, Certificado energético, Nota Simple, Señal Arras, Estudio de Financiación en caso de necesitarlo hasta 100%, Asesoramiento Jurídico y demás gestiones hasta la finalización de Firma de compra-venta en Notaria.

No estando incluidos los Impuestos, gastos de Registro de la Propiedad, Notaría, ni los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Documento D.I.A. a disposición del consumidor, en cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.  
(Haciendo clic sobre el logotipo INMOFACTORY, podrá ver otras viviendas disponibles en nuestra agencia de características similares).

---