

Referencia: **1660-R4\_copia**

Tipo inmueble: Estudio

Operación: Venta

Precio: **180.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: San Esteban

Planta: 2

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41003

Zona: Alfalfa



<b>M² construidos:</b> 32	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2001
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 23

---

## Descripción:

¡¡IDEAL INVERSIÓN PARA EXPLOTACIÓN DE USO TURÍSTICO!!

Estudio céntrico, en calle San Esteban, próximo a la Alfalfa. Dispone de Licencia de Apartamento Turístico, en funcionamiento. Rentabilidad demostrable, con histórico de ocupación.

Se vende por no poder atender.

Cocina americana amueblada con electrodomésticos. Salón completamente amueblado. Cama con mueble, adaptado para poder recogerse, y amplio sofá-cama de matrimonio. Armario empotrado. Cuarto de baño. Split de 4.000 frigorías. Muy luminoso. Solería de mármol.

INMOFACTORY EXPERIENCIA DESDE 2.005, QUE AVALA NUESTRA PROFESIONALIDAD.

PERSONALIZACIÓN EN CADA OPERACIÓN DE COMPRA-VENTA, ADQUIRIENDO LA CONFIANZA Y FIDELIZACIÓN DE NUESTROS CLIENTES.

¡¡¡SOLICÍTANOS UNA VISITA Y NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD!!!

Nos encargamos de gestionar, Certificado energético, Nota Simple, Señal Arras, Estudio de Financiación en caso de necesitarlo hasta 100%, Asesoramiento Jurídico y demás gestiones hasta la finalización de Firma de compra-venta en Notaria.

No estando incluidos los Impuestos, gastos de Registro de la Propiedad, Notaría, ni los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Documento D.I.A. a disposición del consumidor, en cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

(Haciendo clic sobre el logotipo INMOFACTORY, podrá ver otras viviendas disponibles en nuestra agencia de características similares).

---