

Referencia: **2594-R4**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **139.000 €**

Estado: Reformado



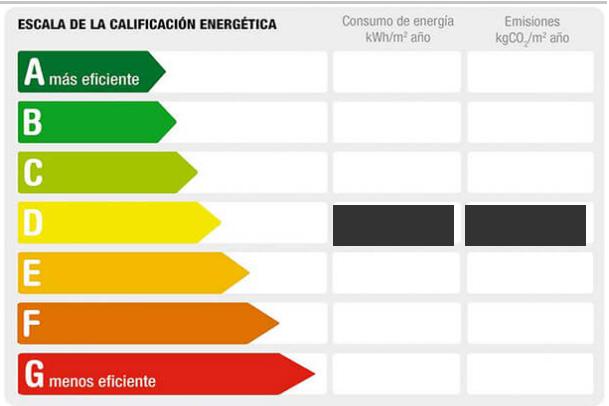
Planta: 1

Población: Camas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41900

Zona: Camas



**M<sup>2</sup> construidos:** 51

**Aire acondicionado:** split

**M<sup>2</sup> terraza:** 5

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

### ¡¡¡ PISO EXTERIOR MUY LUMINOSO Y BIEN UBICADO EN CAMAS !!!

A solo 350 metros del Ayuntamiento, este piso destaca por su luminosidad: todas las estancias cuentan con ventanas que inundan el hogar de luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora.

Originalmente disponía de 3 dormitorios, aunque actualmente uno de ellos se ha unido al salón para crear un amplio salón-comedor. Existe la posibilidad de volver a la distribución de 3 habitaciones si se desea.

La vivienda se compone de:

- Hall de entrada
- Salón-comedor con acceso a terraza exterior cerrada con persianas
- Cocina amueblada con electrodomésticos
- Terraza interior con pequeño trastero y espacio para tender
- Cuarto de baño completo con plato de ducha y mampara

Es una primera planta con ascensor, situada en una zona tranquila y bien comunicada, con todos los servicios a mano: colegios, comercios, restaurantes, grandes superficies (Carrefour, Mercadona, Decathlon, etc.) y excelente conexión con Sevilla capital y la autovía, ideal para desplazamientos de trabajo o escapadas a la playa.

Los espacios son versátiles, pensados para disfrutar tanto del día a día, como de reuniones con familia y amigos. En la cocina se haya ubicada la lavadora, que está junto a la terracita de la zona interior, donde se encuentran los tendederos y que facilitan hacer cómodamente la colada. Los dormitorios ofrecen la intimidad y el descanso que necesitas, mientras que la ubicación te brinda la comodidad de tenerlo todo cerca.

En resumen, este piso en Camas combina precio asequible, ubicación estratégica y calidad de vida. Está listo para entrar a vivir y empezar a disfrutarlo desde el primer día. Una oportunidad así no aparece todos los días

**INMOFACTORY EXPERIENCIA DESDE 2.005, QUE AVALA NUESTRA PROFESIONALIDAD.**

**PERSONALIZACIÓN EN CADA OPERACIÓN DE COMPRA-VENTA, ADQUIRIENDO LA CONFIANZA Y FIDELIZACIÓN DE NUESTROS CLIENTES.**

**¡¡¡SOLICÍTANOS UNA VISITA Y NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD!!!**

Nos encargamos de gestionar, Certificado energético, Nota Simple, Señal Arras, Estudio de Financiación en caso de necesitarlo hasta 100%, Asesoramiento Jurídico y demás gestiones hasta la finalización de Firma de compra-venta en Notaría.

No estando incluidos los Impuestos, gastos de Registro de la Propiedad, Notaría, ni los honorarios de intermediación inmobiliaria.

Documento D.I.A. a disposición del consumidor, en cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.