

Referencia: **2348-R6**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.200 €**

Estado: Buen estado



Planta: Entreplanta

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41009

Zona: Macarena



M² construidos: 130

Baños: 2

Aire acondicionado: split

Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 4

Descripción:

!!!AMPLIO PISO DE 130 M² EN ZONA SÁNCHEZ PERRIER 4 DORMITORIOS, 2 BAÑOS Y AGUA INCLUIDA!!!

Amplia y luminosa vivienda de 130 m², situada en Froilán de la Serna, en una cómoda entreplanta de edificio con ascensor, cuidada entrada y elevador para personas con movilidad reducida.

La vivienda se ofrece amueblada y dispone de un espacioso salón-comedor exterior, con buena entrada de luz natural y aire acondicionado.

El mobiliario es flexible y adaptable a las necesidades del futuro inquilino. La propiedad está abierta a incorporar mobiliario adicional, sustituir determinados muebles o reorganizar el existente, previo acuerdo entre las partes. En caso de que el inquilino desee utilizar mobiliario propio y sea necesario retirar parte del actual, la forma de almacenamiento o retirada podría acordarse.

Cuenta con cocina independiente completamente amueblada y equipada, con vitrocerámica, frigorífico y lavadora, además de una práctica alacena con gran capacidad de almacenaje.

Dispone de 4 dormitorios, uno de ellos utilizado actualmente como salita, aunque puede acondicionarse fácilmente como dormitorio, despacho, sala de estudio o zona de estar.

La vivienda cuenta con 2 baños completos, uno equipado con bañera y otro con plato de ducha.

Entre su equipamiento dispone además de caja fuerte empotrada y diferentes espacios de almacenamiento.

Por su amplitud, distribución y flexibilidad, es una vivienda especialmente indicada para quienes buscan comodidad y la posibilidad de adaptar los espacios a sus necesidades.

Su proximidad al Hospital Universitario Virgen Macarena la convierte también en una opción especialmente interesante para profesionales sanitarios, personal MIR y trabajadores del complejo hospitalario que busquen una vivienda amplia y bien situada.

No se alquila a estudiantes.

En la renta están incluidos los gastos de comunidad y el consumo de agua.

Documento D.I.A. a disposición del consumidor, en cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
